

LA QUESTIONE ABITATIVA A MILANO. ANALISI E PROPOSTE PER CASE ABBORDABILI E REALIZZABILI



La fiducia è una casa seria



DELTAECOPOLIS

CONCLUSIONI E PROPOSTA

ALESSANDRO MAGGIONI

PRESIDENTE CONSORZIO COOPERATIVE LAVORATORI

EDILIZIA ABBORDABILE - PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT DI MILANO

AREE tra 5.000 e 10.000 mq di SUPERFICIE TERRITORIALE

- All'interno del Tessuto Urbano Consolidato
- Per interventi di nuova costruzione
- che prevedano funzioni urbane residenziali per almeno il 20% della SL

AREE oltre i 10.000 mq di SUPERFICIE TERRITORIALE

- All'interno del Tessuto Urbano Consolidato
- Per interventi di nuova costruzione
- che prevedano funzioni urbane residenziali per almeno il 20% della SL

tra 5.000 e 10.000 mq

EDILIZIA LIBERA 60%	CONVENZIONATA ERS PROPRIETA' 10%	CONVENZIONATA ERS AFFITTO 10% Canone 3,5 % Valore vendita ordinaria	CONVENZIONATA ORDINARIA 20%
---------------------------	---	--	-----------------------------------

oltre 10.000 mq

EDILIZIA
LIBERA
50%

CONVENZIONATA
ERS

PROPRIETA'
10%

CONVENZIONATA
ERS

AFFITTO
20%

Canone 3,5 %
Valore vendita ordinaria

CONVENZIONATA
ORDINARIA
20%

EDILIZIA ABBORDABILE - PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT DI MILANO

EDILIZIA ABBORDABILE

ATTUATA DA UNICO
OPERATORE

CONVENZIONATA
ORDINARIA

VALORE DI VENDITA
DIFFERENZIATO
SECONDO TRE FASCE
OMOGENEE DI CITTA'