



ACCORDI DI CONVIVENZA DEL COHOUSING DI COHABITAT LAMBRATE

Art. 1 - Regolamento

Il presente regolamento costituisce parte integrante del contratto di locazione temporanea del cohousing.

Art. 2 - Accompagnamento all'ingresso

L'ingresso nell'alloggio sarà guidato da un referente della cooperativa, al fine di facilitare l'inserimento del nuovo abitante.

All'atto dell'ingresso nell'alloggio in cui è collocato il posto letto in stanza singola o doppia assegnato al nuovo abitante, verrà redatto un verbale contenente le dotazioni presenti, per le quali l'ospite si impegna ad avere cura.

Art. 3 - Obbligo di permanenza

L'abitante è tenuto a soggiornare continuativamente nel cohousing. In caso di assenza prolungata superiore ai 15 (quindici) giorni è tenuto ad avvisare il referente della cooperativa.

Art. 4 – Uso degli spazi comuni e loro dotazioni

Il cohousing è dotato di spazi comuni a tutti gli abitanti (cucina e zona living) che ciascuno è libero di utilizzare nel rispetto della collettività.

All'interno del cohousing sono presenti arredi e suppellettili destinati all'uso da parte di ciascun abitante.

Qualsiasi miglioria e implementazione della dotazione di suppellettili è ben accolta, ed è da considerarsi come la messa a disposizione volontaria di uno o più oggetti (es. bollitore elettrico, stoviglie, tovaglie, ecc).

Negli spazi al chiuso del cohousing (spazi comuni e stanze private) è vietato fumare.

Art. 5 – Ospitalità

Ciascun abitante del cohousing potrà accogliere un ospite per un massimo di due notti consecutive, previo accordo con il gruppo di abitanti con cui condivide il cohousing e comunicazione al referente della cooperativa. Non è possibile ospitare animali.



Art. 6 – Uso delle Sale condominiali

Gli abitanti possono utilizzare le sale condominiali situate al piano terra degli edifici, come pure i servizi offerti, nel rispetto della collettività. Le modalità di utilizzo delle sale sono contenute all'interno del Regolamento d'uso degli spazi comuni.

Art. 7 – Uso del locale lavanderia

Gli abitanti possono usufruire del servizio di lavanderia ospitato in uno dei locali condominiali al piano terra. Le modalità di utilizzo del servizio, gli orari di accesso e i costi sono consultabili sulla cartellonistica presente nello spazio.

Art. 8 – Norme di comportamento

Gli abitanti sono tenuti al rispetto del Regolamento Condominiale, del Regolamento d'uso degli spazi comuni e del presente Regolamento.

In caso di problematiche di natura manutentiva, danni o guasti è necessario avvisare tempestivamente il referente della cooperativa per intervenire nella risoluzione del problema ed eventualmente imputare le spese qualora il danno fosse stato causato dagli abitanti.

Art. 9 – Autogestione e incontri periodici

Gli abitanti sono tenuti ad autogestirsi nella gestione della coabitazione e nella suddivisione dei compiti domestici (pulizie, gestione spazzatura, riordino, acquisti condivisi, ecc).

La cooperativa organizza periodicamente degli incontri, con l'obiettivo di accompagnare la coabitazione e contribuire alla costruzione di un clima sereno e collaborativo all'interno del cohousing.

La partecipazione a questi incontri è indispensabile per garantire il necessario spirito collaborativo e propositivo.

Gli abitanti possono rivolgersi ai referenti della cooperativa per affrontare particolari questioni che dovessero richiedere un accompagnamento nella loro risoluzione.

Art. 10 – Diritto di visita

L'abitante dovrà consentire l'ingresso nell'alloggio, previo preavviso, a personale della cooperativa e/o a operai sia per eventuali interventi di manutenzione sia per una verifica delle condizioni dell'alloggio.